Joosten
MAKELAARDIJ

TE KOOP

Weverstraat 1c Zevenaar

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Schilderspoort 2| 6901 DR | Zevenaar
0316-523341 | info@joostenmakelaardij.nl
www.joostenmakelaardij.nl

OMSCHRIJVING

Stel je voor: ’s ochtends wandel je in een paar minuten naar je favoriete bakker voor verse broodjes, en ’s middags geniet je met vrienden van de zon op je eigen, riante dakterras. Deze fantastische karakteristieke bovenwoning maakt het mogelijk!
Stap je deur uit en je staat direct tussen de gezellige winkels en terrasjes. Comfortabel wonen op een toplocatie aan de gezellige Marktstraat was nog nooit zo dichtbij!

Deze recent gemoderniseerde bovenwoning is verdeeld over twee woonlagen en kenmerkt zich door:

- Ruime woning van 93 m² met een inhoud van maar liefst ca 402 m³;
- Riant dakterras van ca. 21 m²;
- Veel lichtinval door grote raampartijen voor- en achterzijde;
- Hoge plafonds geven de woning een ruimtelijk gevoel;
- Maar liefst 7 verschillende vertrekken;
- Lage VvE-bijdrage van € 95,-- per maand.

Deze woning aan de Marktstraat ligt midden in het bruisende centrum van Zevenaar. Ook praktische voorzieningen zoals supermarkten, parkeer- en sportfaciliteiten zijn dichtbij. Het treinstation en de bushalte zijn op loopafstand. Bovendien rijd je binnen een paar minuten de A12 op richting Arnhem of Doetinchem.

Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.

INDELING

Begane grond:
Gezamenlijke entree/centrale hal aan de Weverstraat zijde, gezamenlijke berging en trap naar de woning.

1e verdieping:
Via de overloop bereik je de woning via een hal met garderobe die direct toegang biedt tot de lichte keuken en het heerlijke dakterras. De keuken biedt je alle gemakken voor dagelijks gebruik. Je beschikt over een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie en een vaatwasser. De aangrenzende tussenhal vormt de spil van het appartement en leidt naar de verschillende vertrekken. De woonkamer voelt ruim en licht aan en is voorzien van een open haard. Een heerlijke plek waar de open haard extra sfeer en warmte biedt op koude winteravonden. De open haard functioneert naar behoren en het rookkanaal wordt jaarlijks schoongemaakt en onderhouden, wat bijdraagt aan een veilig en zorgeloos gebruik.
De eetkamer aan de achterzijde kijkt uit op het dakterras en grenst direct aan de keuken, maar ook aan de tussenhal. De badkamer is praktisch ingericht met een douche, toilet en een wastafelmeubel.

2e verdieping:
Via de vaste trap bereik je de verrassend royale 2e verdieping. Hier bevinden zich 2 volwaardige slaapkamers. Daarnaast is er een ruime berging met de opstelling voor de CV-ketel, de aansluitingen voor wasmachine en droger en extra veel bergruimte op een vliering.

Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.

ALGEMEEN

- Bouwjaar: 1890 (in 1984 opnieuw opgebouwd en in 2026 uitgebreid);
- Energielabel: C;
- Woonoppervlakte: 93 m²;
- Inhoud: 402 m³.

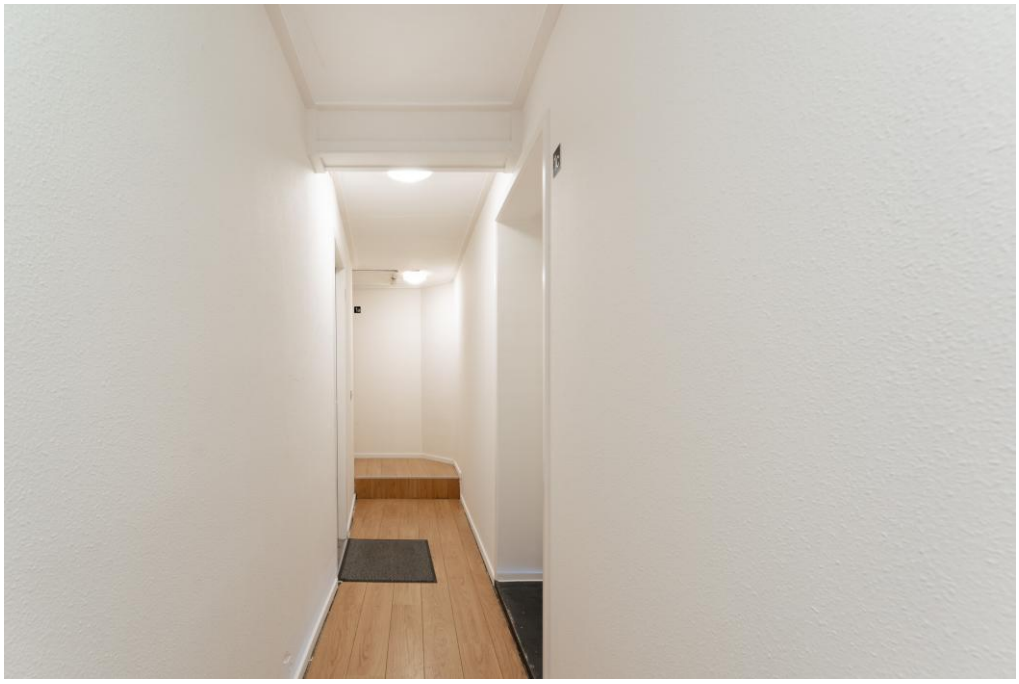
Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.

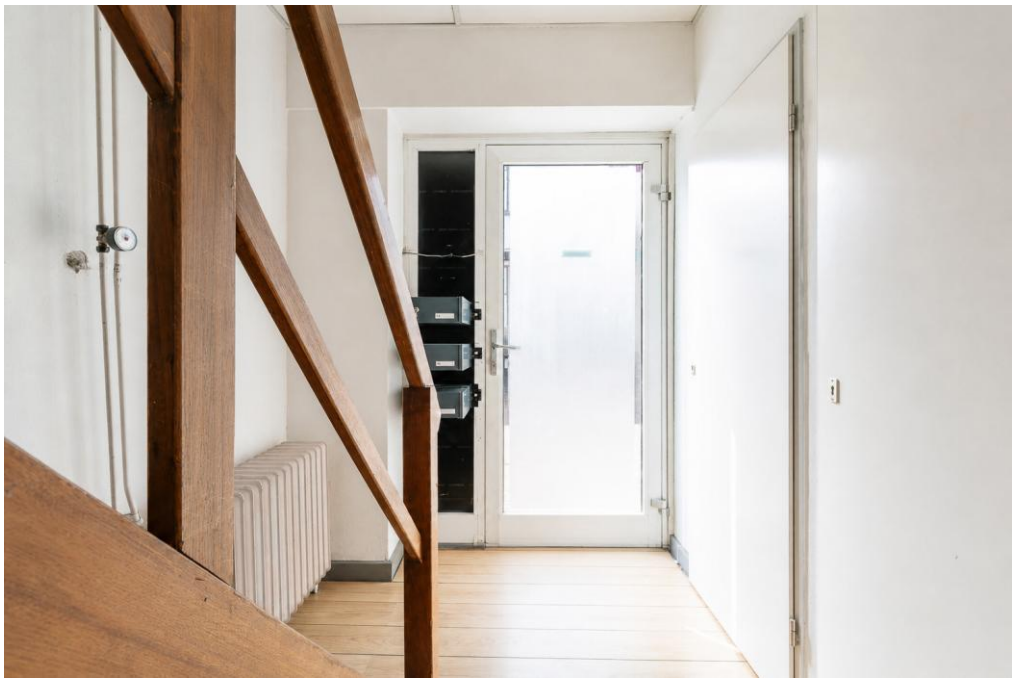
BIJZONDERHEDEN

- CV-Ketel Nefit Proline, bouwjaar 2015 ;
- Servicekosten ca € 95,- per maand;
- Binnen- en buitenschilderwerk vernieuwd (maart 2026);
- Nieuwe deurintercom, video en audio (maart 2026);
- HR++ glas (februari 2026);
- Gezamenlijke berging op de begane grond;
- Functionerende VVE met lage VvE bijdrage;
- Geen vragenlijst en Lijst van zaken beschikbaar;
- Niet-zelfbewonersclausule van toepassing;
- Instapklaar;
- Per direct beschikbaar.

Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.

FOTO’S





Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.

Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.

Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.

Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.

Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.

Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.

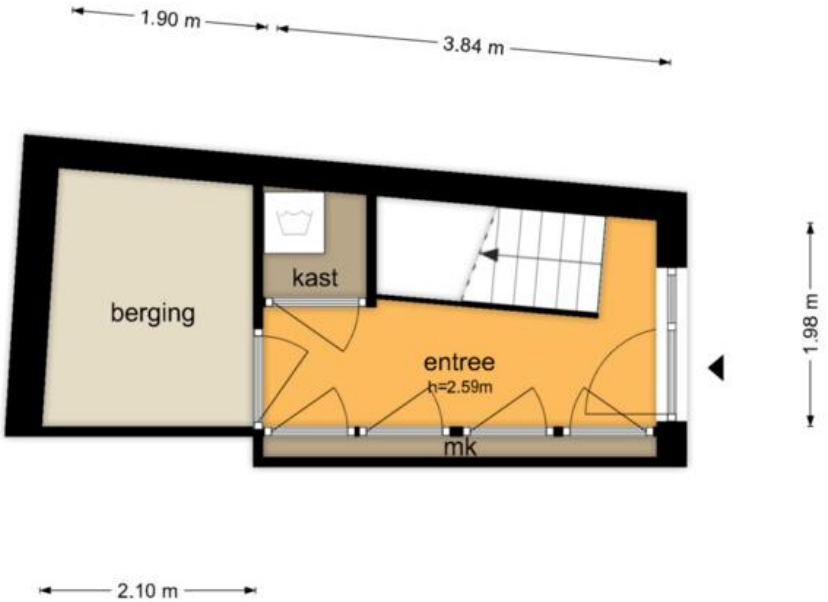
Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.

Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.

Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.

PLATTEGRONDEN

Weverstraat 1C - Zevenaar
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.

Joosten
MAKELAARDIJ

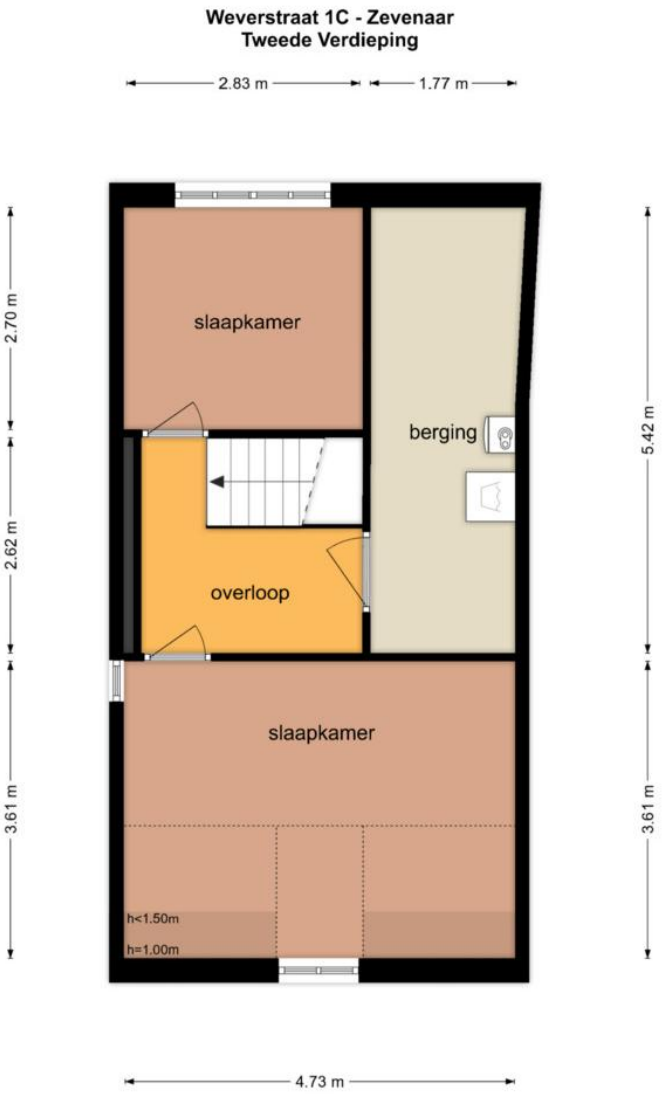
Weverstraat 1C - Zevenaar
Eerste Verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.

Joosten
MAKELAARDIJ

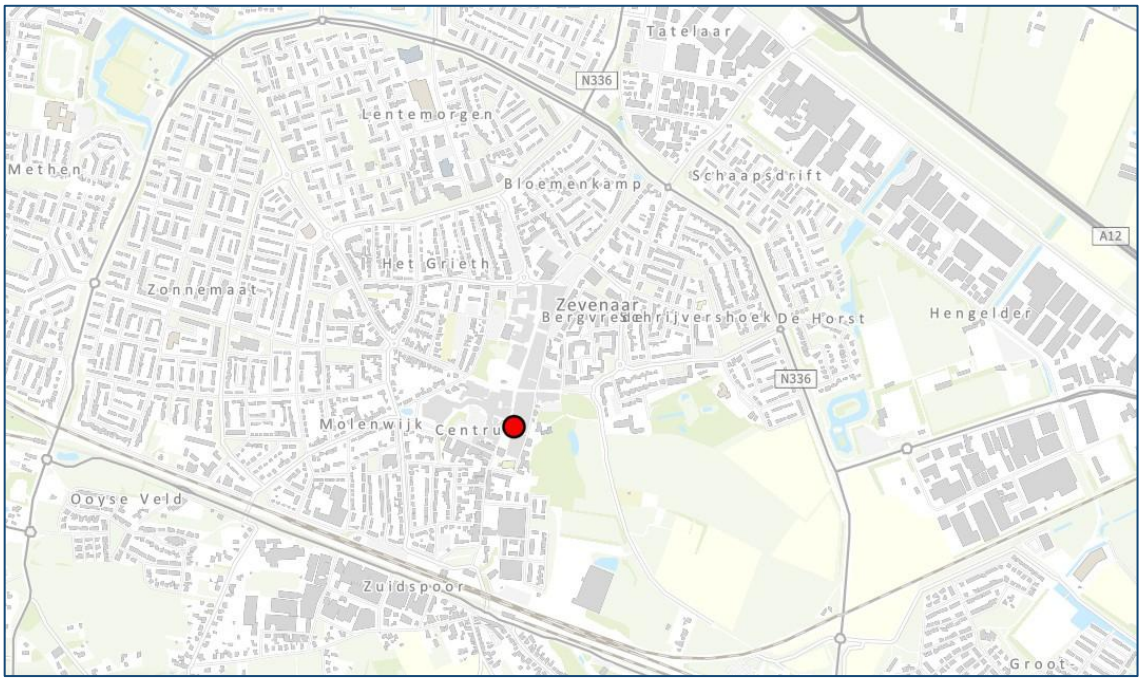
Weverstraat 1C - Zevenaar
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.

LOCATIE



Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.

Joosten
MAKELAARDIJ

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: Weverstraat 1c

Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Zevenaar
Sectie	A
Perceel	1235

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.

Wij zijn Joosten Makelaardij, sinds 1942 een gevestigde naam in de regio. Zowel als aan- en verkoopmakelaar, voor woningen en bedrijfspanden, als taxateur en adviseur.

Door onze jarenlange ervaring hebben we een grote kennis van de lokale markt en een breed netwerk. we zijn een kantoor dat bekend staat om zijn persoonlijke aandacht, transparantie, kwaliteit en de bereidheid tot het doen van net dat stapje extra. op deze manier maken wij het verschil.

Schiet u 's avonds op de bank ineens een prangende vraag te binnen? Aarzel niet en stuur ons een bericht, per e-mail, via onze socials of bel gerust. Onze dienstverlening reikt verder dan de sluitingstijd van ons kantoor!

Wij zijn een echt familiebedrijf, al drie generaties lang. Sinds juli 2016 geven Dorine Twickler-Joosten en Rick Joosten leiding aan het kantoor in Zevenaar. Zij hebben het stokje overgenomen van Ton Joosten.

Wij stellen ons team graag aan u voor:

Van links naar rechts

Daisy Scheerder |
Commercieel medewerker

Claudia Groen - Streppel |
Commercieel medewerker

Dorine Twickler-Joosten |
Eigenaar / Register makelaar-taxateur o.z.

Rick Joosten |
Eigenaar / NVM Makelaar en Register taxateur o.z.

Interesse in deze woning?
Neem gerust contact met ons op.

Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.