



TE KOOP

Weverstraat 1a Zevenaar

Vraagprijs € 295.000,- k.k.



Schilderspoort 2 | 6901 DR | Zevenaar
0316-523341 | info@joostenmakelaardij.nl
www.joostenmakelaardij.nl

funda

OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een comfortabele bovenwoning op een unieke plek in het centrum van Zevenaar? Dan is dit je kans! Dit hoek appartement ligt aan de Marktstraat, midden in het levendige hart van de stad. Je woont hier met vrij uitzicht over de markt en alle voorzieningen op loopafstand. De woning biedt een fijne indeling en veel licht door de hoekligging. Je profiteert van recente verbeteringen, zoals HR++ glas en een volledig nieuw gerealiseerde verdieping met vaste trap.

De bovenwoning is verdeeld over twee woonlagen en heeft een woonoppervlakte van 79 m² en een inhoud van 264 m³. Er zijn twee slaapkamers waardoor het de ideale plek is voor starters of stellen die midden in het gezellige centrum van Zevenaar willen wonen. Vanaf de woonkamer heb je schitterend uitzicht over de gezellige terrassen op de Markt. Winkels, restaurants en cafés vind je letterlijk om de hoek. Ook praktische voorzieningen zoals supermarkten, sportfaciliteiten en scholen zijn dichtbij. Het treinstation en de bushalte zijn op loopafstand. Bovendien rijd je binnen een paar minuten de A12 op richting Arnhem of Doetinchem.

INDELING

Begane grond: Gezamenlijke entree/centrale hal aan de Weverstraat zijde, gezamenlijke berging en trap naar het appartement.

1e verdieping: Via de overloop bereik je het appartement met de ruime hal waar je toegang hebt tot de badkamer, een apart toilet, de slaapkamer met inbouwkast, de woonkamer en de vaste trap naar de 2e verdieping. De woonkamer voelt licht en ruim en staat in open verbinding met de keuken. Dit zorgt voor een prettige leefruimte met veel daglicht. De keuken is compleet uitgerust en biedt je alle gemakken voor dagelijks gebruik. Je beschikt over een oven, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie en een vaatwasser. Via de hal bereik je de slaapkamer. Tegenover de slaapkamer vind je de badkamer. Deze is praktisch ingericht met een douche, wastafelmeubel en aansluitingen voor wasmachine en droger.

2e verdieping: Via de vaste trap bereik je een royale slaapkamer. Deze verdieping van ca. 27 m² biedt veel extra ruimte en mogelijkheden. Je richt deze etage volledig naar eigen wens in. Denk hierbij aan een extra slaapkamer, werkruimte of badkamer.

ALGEMEEN

- Bouwjaar: 1890;
- Energielabel: A;
- Woonoppervlakte: 79 m²;
- Inhoud: 264 m³;

BIJZONDERHEDEN

- CV-Ketel Vaillant HR Exclusief, bouwjaar 2006;
- Servicekosten ca € 95,- per maand;
- Begin 2026 uitbreiding (inclusief elektra, verwarming en dakramen) gerealiseerd;
- Binnen- en buitenschilderwerk vernieuwd (maart 2026);
- Nieuwe deurintercom, video en audio (maart 2026);
- HR++ glas (februari 2026);
- Gezamenlijke berging op de begane grond;
- Functionerende VVE met lage VvE bijdrage;
- Geen vragenlijst en Lijst van zaken beschikbaar;
- Niet-zelfbewonersclausule van toepassing;
- Instapklaar;
- Per direct beschikbaar.

FOTO'S















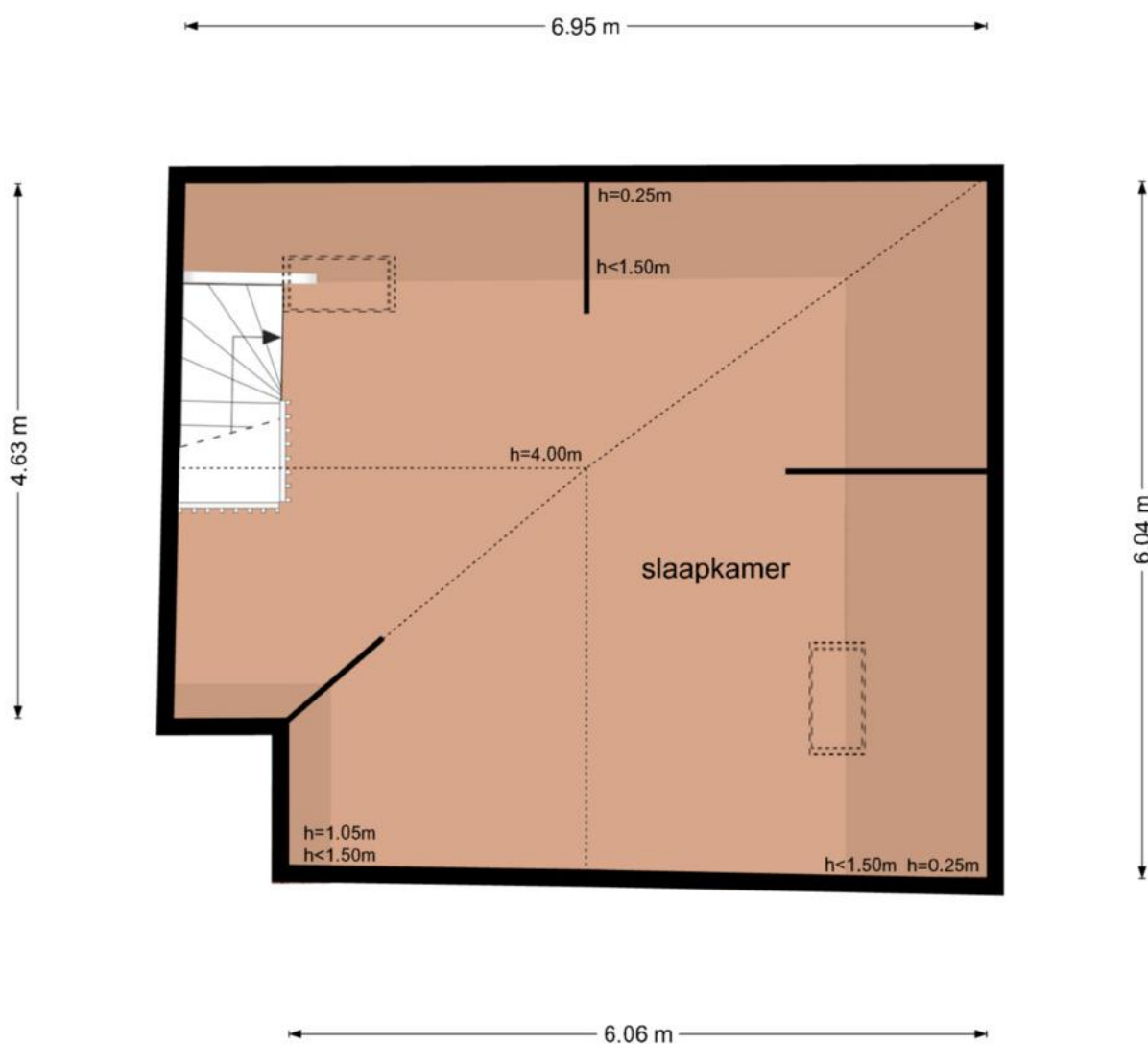
PLATTEGRONDEN

Weverstraat 1a - Zevenaar Eerste Verdieping



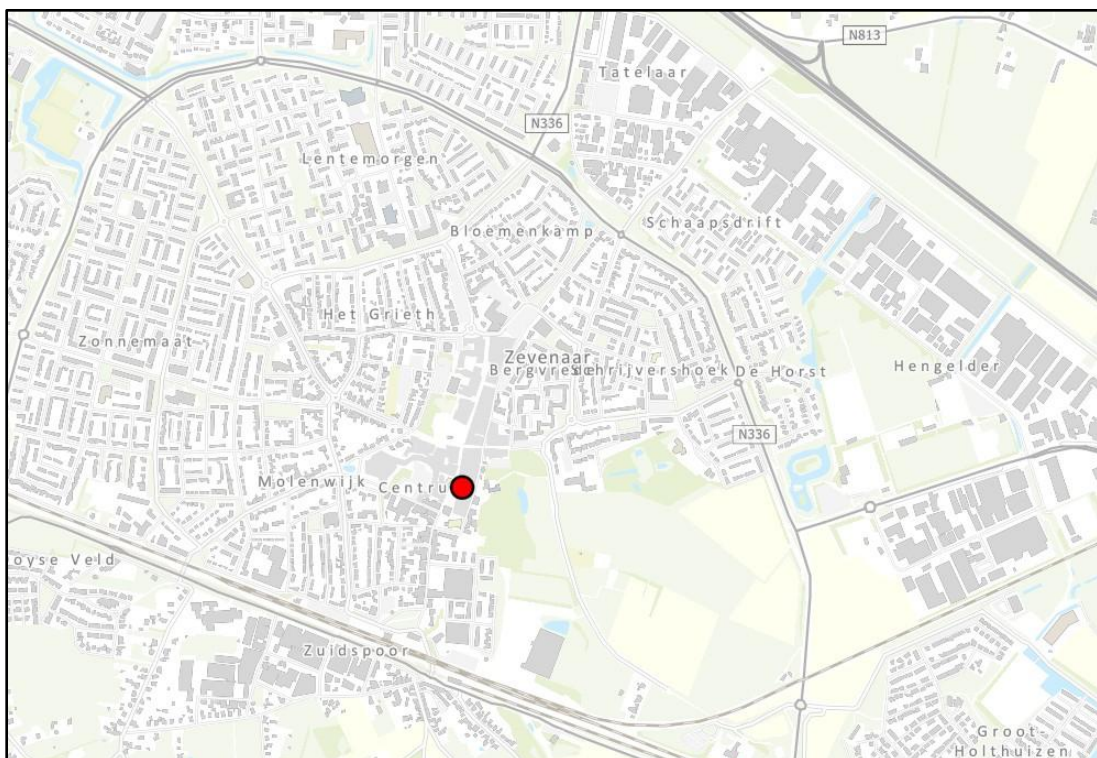
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Weverstraat 1a - Zevenaar
Tweede Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LOCATIE



KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: weverstraat 1a



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Zevenaar
	Huisnummer	Sectie	A
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1235
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een aansluitend uittreksel, geverend op 13 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			



Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.

Wij zijn Joosten Makelaardij, sinds 1942 een gevestigde naam in de regio. Zowel als aan- en verkoopmakelaar, voor woningen en bedrijfspanden, als taxateur en adviseur.

Door onze jarenlange ervaring hebben we een grote kennis van de lokale markt en een breed netwerk. we zijn een kantoor dat bekend staat om zijn persoonlijke aandacht, transparantie, kwaliteit en de bereidheid tot het doen van net dat stapje extra. op deze manier maken wij het verschil.

Schiet u 's avonds op de bank ineens een prangende vraag te binnen? Aarzel niet en stuur ons een bericht, per e-mail, via onze socials of bel gerust. Onze dienstverlening reikt verder dan de sluitingstijd van ons kantoor!

Wij zijn een echt familiebedrijf, al drie generaties lang. Sinds juli 2016 geven Dorine Twickler-Joosten en Rick Joosten leiding aan het kantoor in Zevenaar. Zij hebben het stokje overgenomen van Ton Joosten.

Wij stellen ons team graag aan u voor:

Van links naar rechts



Dorine Twickler-Joosten |
Eigenaar / Register makelaar-taxateur o.z.

Kyona Martens |
Commercieel medewerker

Daisy Scheerder |
Commercieel medewerker

Rick Joosten |
Eigenaar / NVM Makelaar en Register taxateur o.z.

Interesse in deze woning?
Neem gerust contact met ons op.