



TE KOOP

Schoolstraat 7B Zevenaar

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

OMSCHRIJVING

Zoek je jouw eerste eigen plek in de stad? Dan wil je dit appartement in het centrum van Zevenaar zien. Je woont hier comfortabel, licht en centraal.

Met een woonoppervlakte van 65 m² is dit appartement praktisch ingedeeld en biedt het alles wat je nodig hebt om comfortabel te wonen in de stad.

Indeling:

Via de entree op de begane grond met meterkast, bereik je met een trap de woning op de eerste verdieping. Bij binnenkomst tref je een lange hal met de cv-ketel. Vanuit de hal kom je binnen in de lichte keuken. De keuken is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, Amerikaanse koelkast en combi-magnetron. Vanuit de open keuken kom je in de ruime woonkamer. De woonkamer voelt prettig door de grote raampartijen. De slaapkamer grenst aan de woonkamer en kun je eenvoudig afsluiten met een gordijn voor extra privacy. De badkamer is uitgerust met een douchecabine, toilet, wastafel en aansluiting voor witgoed.

Het appartement heeft een ideale ligging in het centrum van Zevenaar, met alle voorzieningen binnen handbereik. Gezellige winkels, supermarkten, cafés en restaurants liggen op steenworpafstand. Ook sportfaciliteiten en scholen zijn eenvoudig te bereiken. Het treinstation en de bushalte zijn op loopafstand en via de A12 ben je binnen enkele autominuten onderweg richting Arnhem of Doetinchem.

ALGEMEEN

- Bouwjaar: 1964;
- Energielabel: A;
- Woonoppervlakte: 65 m²;
- Inhoud: ca 163 m³;

BIJZONDERHEDEN

- CV-Ketel Remeha, bouwjaar 2020;
- Nutsvoorzieningen middels tussenmeters;
- Appartement vernieuwd in 2008;
- Aluminium pui met draaikiep ramen en screens;
- Airco aanwezig;
- Geen vragenlijst en Lijst van zaken beschikbaar;
- Niet-zelfbewonersclausule van toepassing;
- VVE beheer in opstartfase. Servicekosten: inschatting € 165,- per maand. Dakleer complex vernieuwd 2025;

FOTO'S



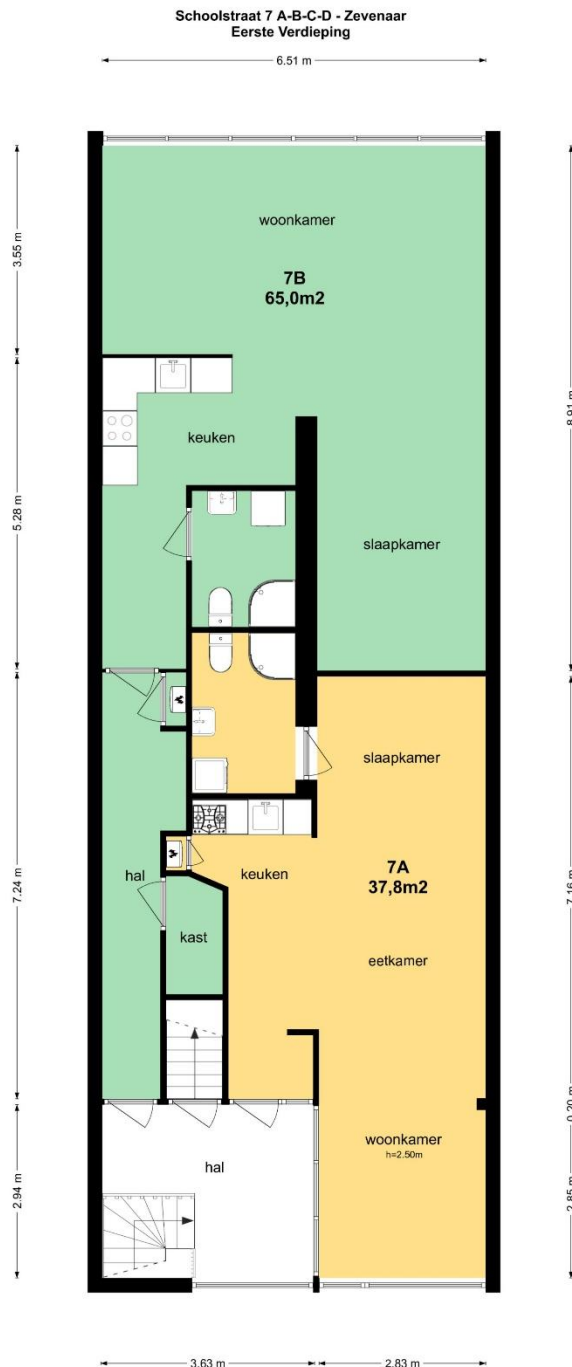






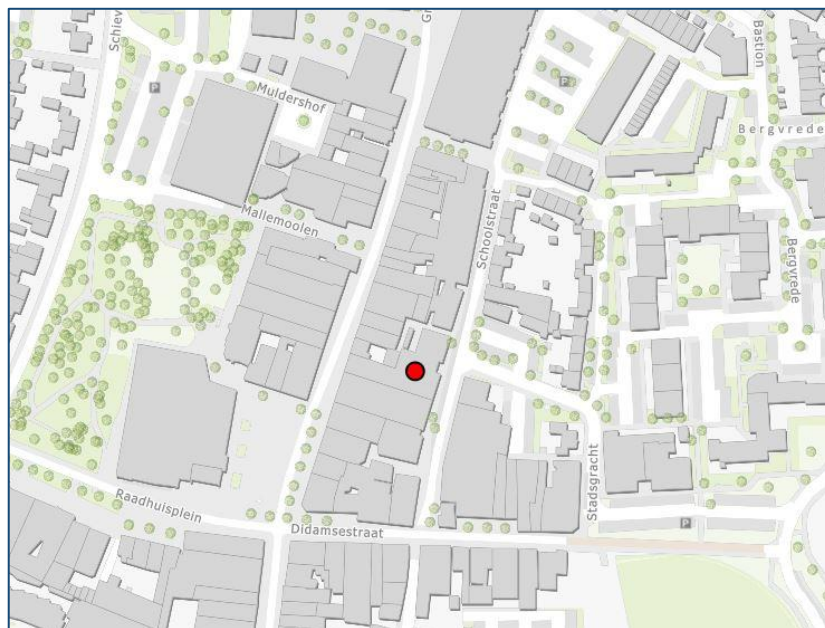


PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

LOCATIE



KADASTER



Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.

Wij zijn Joosten Makelaardij, sinds 1942 een gevestigde naam in de regio. Zowel als aan- en verkoopmakelaar, voor woningen en bedrijfspanden, als taxateur en adviseur.

Door onze jarenlange ervaring hebben we een grote kennis van de lokale markt en een breed netwerk. we zijn een kantoor dat bekend staat om zijn persoonlijke aandacht, transparantie, kwaliteit en de bereidheid tot het doen van net dat stapje extra. op deze manier maken wij het verschil.

Schiet u 's avonds op de bank ineens een prangende vraag te binnen? Aarzel niet en stuur ons een bericht, per e-mail, via onze socials of bel gerust. Onze dienstverlening reikt verder dan de sluitingstijd van ons kantoor!

Wij zijn een echt familiebedrijf, al drie generaties lang. Sinds juli 2016 geven Dorine Twickler-Joosten en Rick Joosten leiding aan het kantoor in Zevenaar. Zij hebben het stokje overgenomen van Ton Joosten.

Wij stellen ons team graag aan u voor:

Van links naar rechts



Dorine Twickler-Joosten |
Eigenaar / Register makelaar-taxateur o.z.

Kyona Martens |
Commercieel medewerker

Daisy Scheerder |
Commercieel medewerker

Rick Joosten |
Eigenaar / NVM Makelaar en Register taxateur o.z.

Interesse in deze woning?
Neem gerust contact met ons op.

Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.